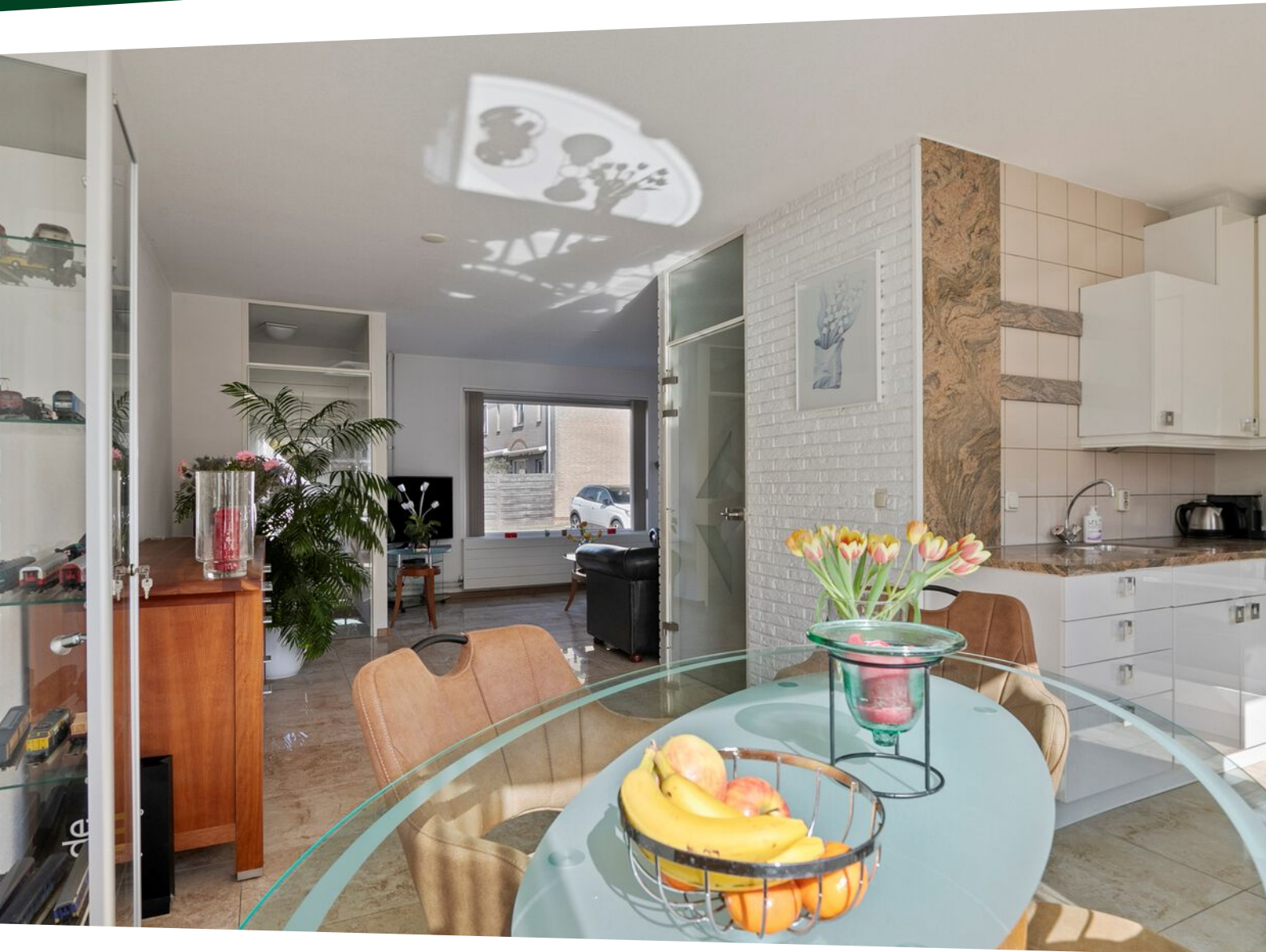


# te koop



**Dalkruid 5**  
**Vlaardingen**

**Vraagprijs € 405.000 K.K.**

**BOS**  
**Makelaardij**

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 405.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	107 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	124 m <sup>2</sup>
Inhoud	341 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18,1 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	5,9 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

# Kenmerken

Staat	Prachtig aangelegd
<b>Energieverbruik</b>	
Energietabel	B
<b>CV ketel</b>	
CV ketel	REMEHA
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**124m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**107m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**340.71m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1987**

ENERGIELABEL  
**B**



# Omschrijving

**BUITENKANS:** Aan het Dalkruid 5 te Vlaardingen bieden wij een uitstekend onderhouden, ruime en lichte eengezinswoning aan. Deze woning beschikt over 3 slaapkamers, een grote zolder, voor- en achtertuin (op het zuiden), berging, vrij parkeren voor de deur en op eigen grond. Energielabel B

Stijlvol wonen in de kruidenbuurt Holy-Noord in Vlaardingen. Deze buurt staat bekend als kindvriendelijk en heeft relatief veel gezinnen, met een aanzienlijk aantal jonge inwoners tussen de 25 en 44 jaar oud. Bovendien is het een rustige buurt met een lage bevolkingsdichtheid.

Bij binnenkomst in de hal wordt u direct begroet door de ruimte en het licht dat de woning binnenvalt. De woon- en eetkamer, gelegen aan de tuinzijde, is ruim opgezet en profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. De moderne keuken is voorzien van een hardstenen blad en inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koel/vries combinatie en inductiekookplaat. De vloerverwarming op de begane grond zorgt voor extra comfort. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer. De zolder, met CV en witgoed opstelling, is momenteel één open ruimte waar gemakkelijk nog twee kamers gerealiseerd kunnen worden.

De achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen, prachtig aangelegd met een houten vlonderterras, borders, achterom. Hier kan ook een serre worden gerealiseerd voor extra leefruimte. Aan de voorzijde zijn rolluiken aangebracht.

Kortom, waar vindt u nog een parel zoals deze? Als u interesse heeft in deze woning, nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging. Aanmelden kan via FUNDA, waarna wij contact met u zullen opnemen om een afspraak in te plannen.

De ligging nabij basisscholen en op loopafstand van winkelcentrum De Loper en de mooie natuur van de Broekpolder is ideaal. Ook het openbaar vervoer (bus en tram) is gemakkelijk bereikbaar.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Het centrum van Vlaardingen is op fietsafstand gelegen, en er is een supermarkt op loopafstand. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen, de A4 en A20, binnen enkele minuten bereikbaar met de auto.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1987
- Energielabel B
- Eigen grond
- Verwarming & warm water middels cv-combiketel ( Remeha 2010)
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing HR++
- Rolluiken aan de voorkant
- Openbaar parkeren gratis voor de deur
- Voorzien van vloerverwarming op de begane grond
- Oplevering in overleg

Note van de bewoners:

Het is fijn om aan Dalkruid 5 te wonen. Wij hebben hier 37 jaar met plezier gewoond.

Een comfortabel huis in een rustige en veilige buurt en gratis parkeren voor de deur.

Heerlijke zonnige tuin met achterom waar je tot laat in de avond kunt genieten.

Gezellige burens.

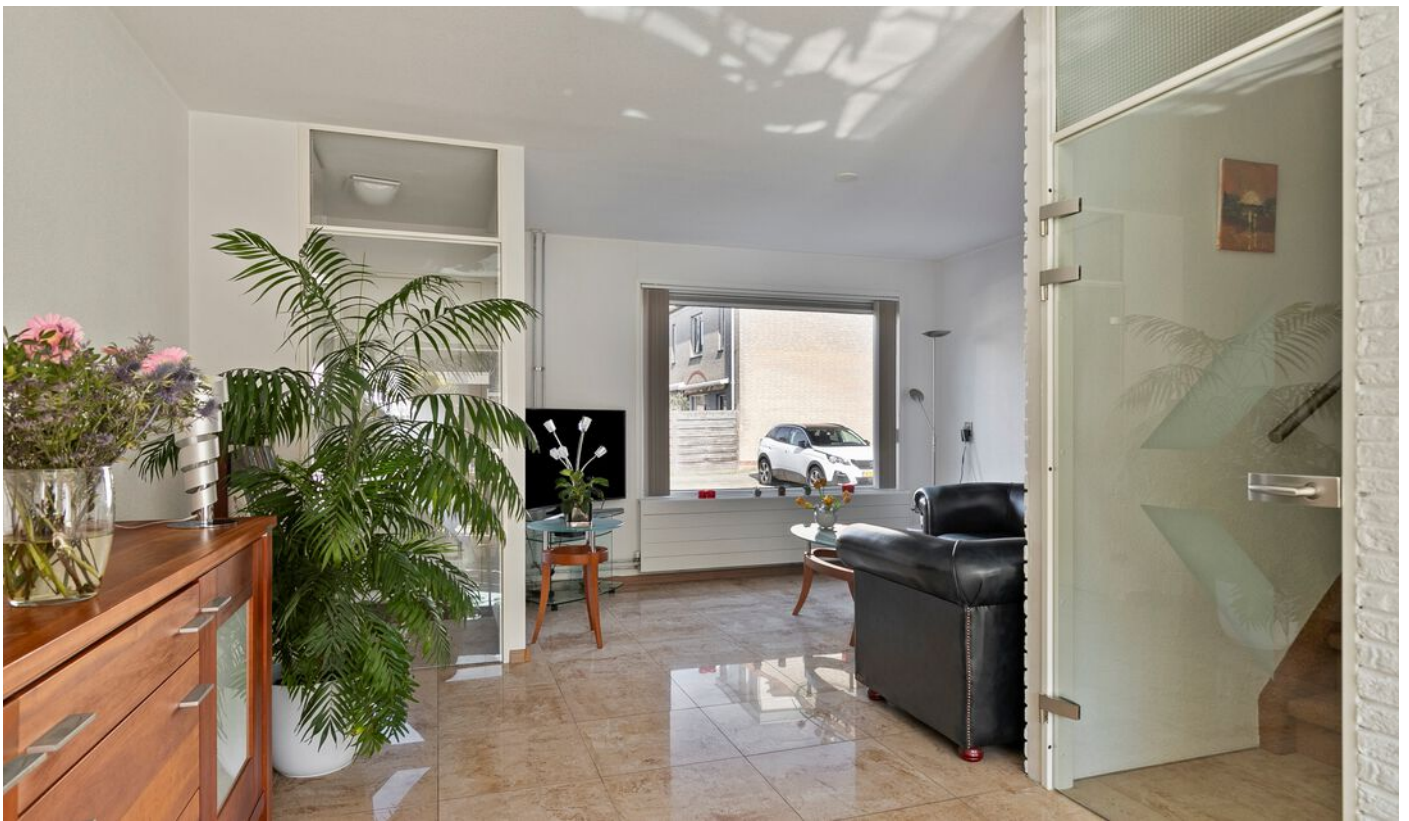
Openbaar vervoer en winkels dichtbij. Schoolvoorzieningen in de buurt

Wij hebben altijd veel zorg en aandacht voor het huis en de tuin gehad, wij wensen de nieuwe bewoners hier een mooie tijd.

BOS makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij.

Als u interesse heeft in deze mooie woning vragen wij u vriendelijk om via FUNDA een bezichtiging aan te vragen, wij bellen u dan voor het inplannen van de afspraak.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

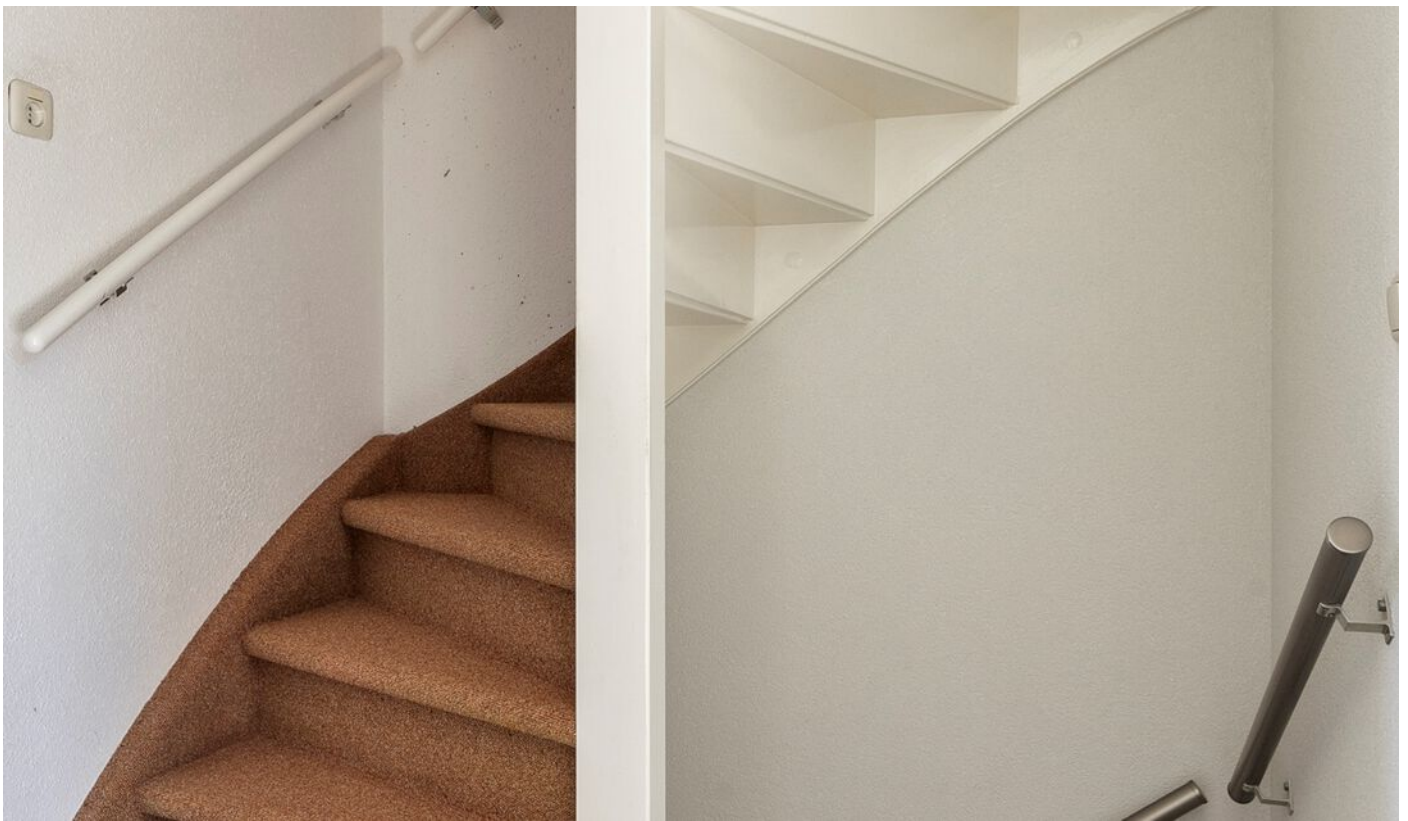








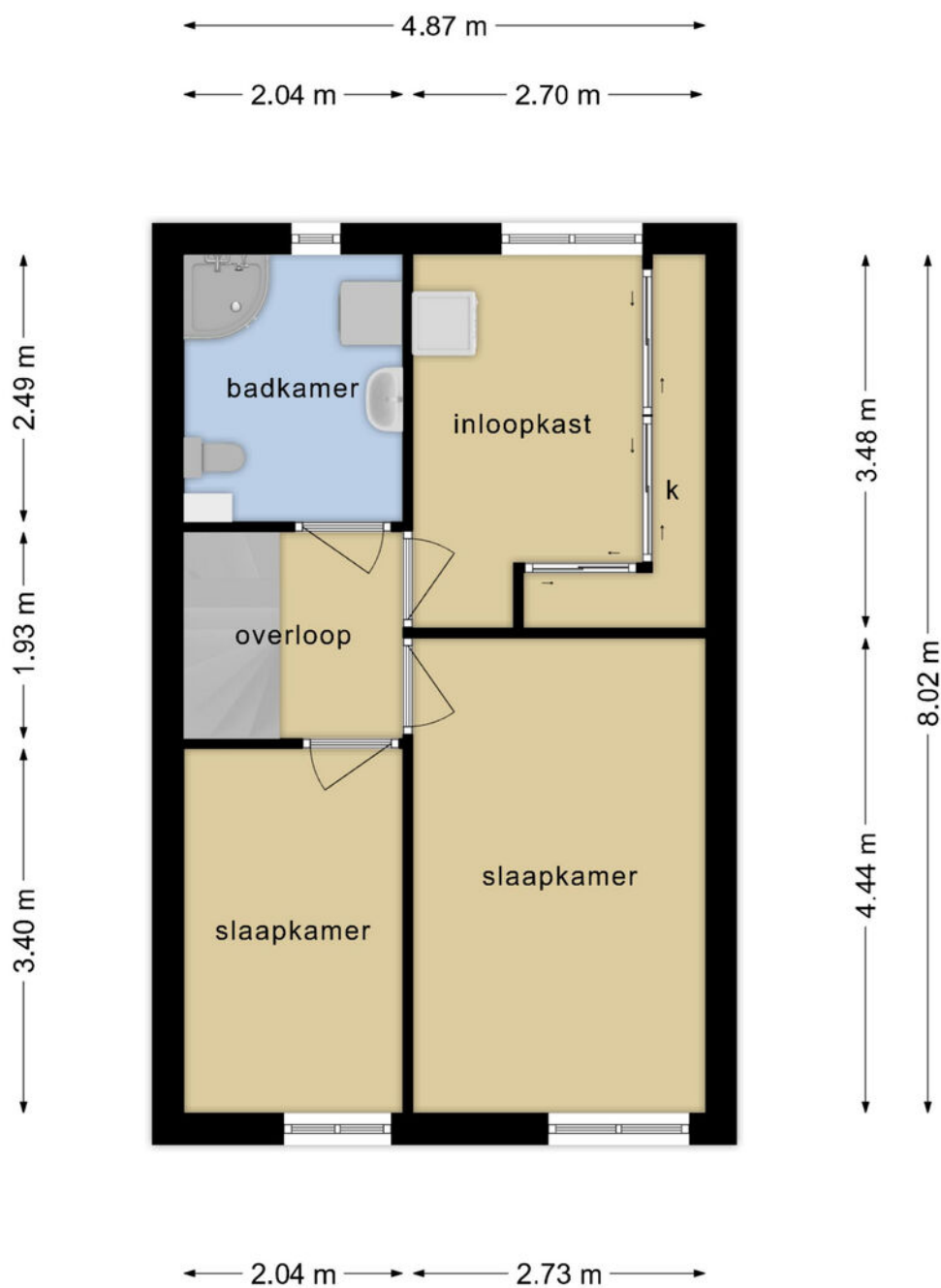








# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**















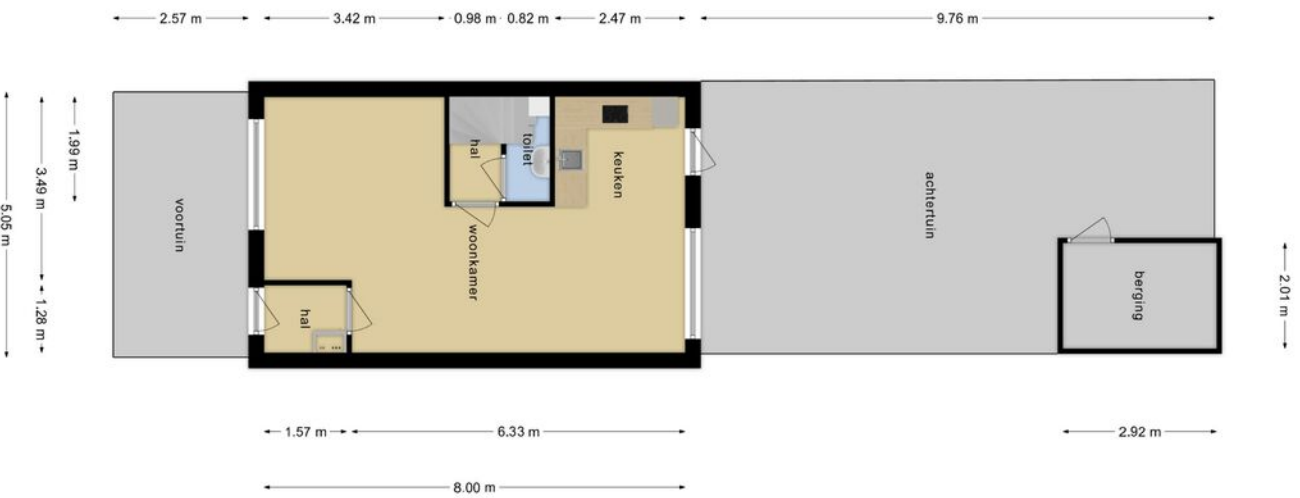








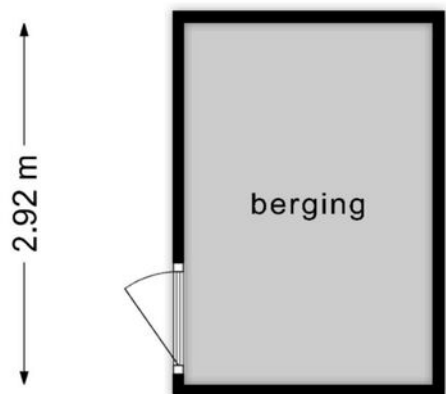
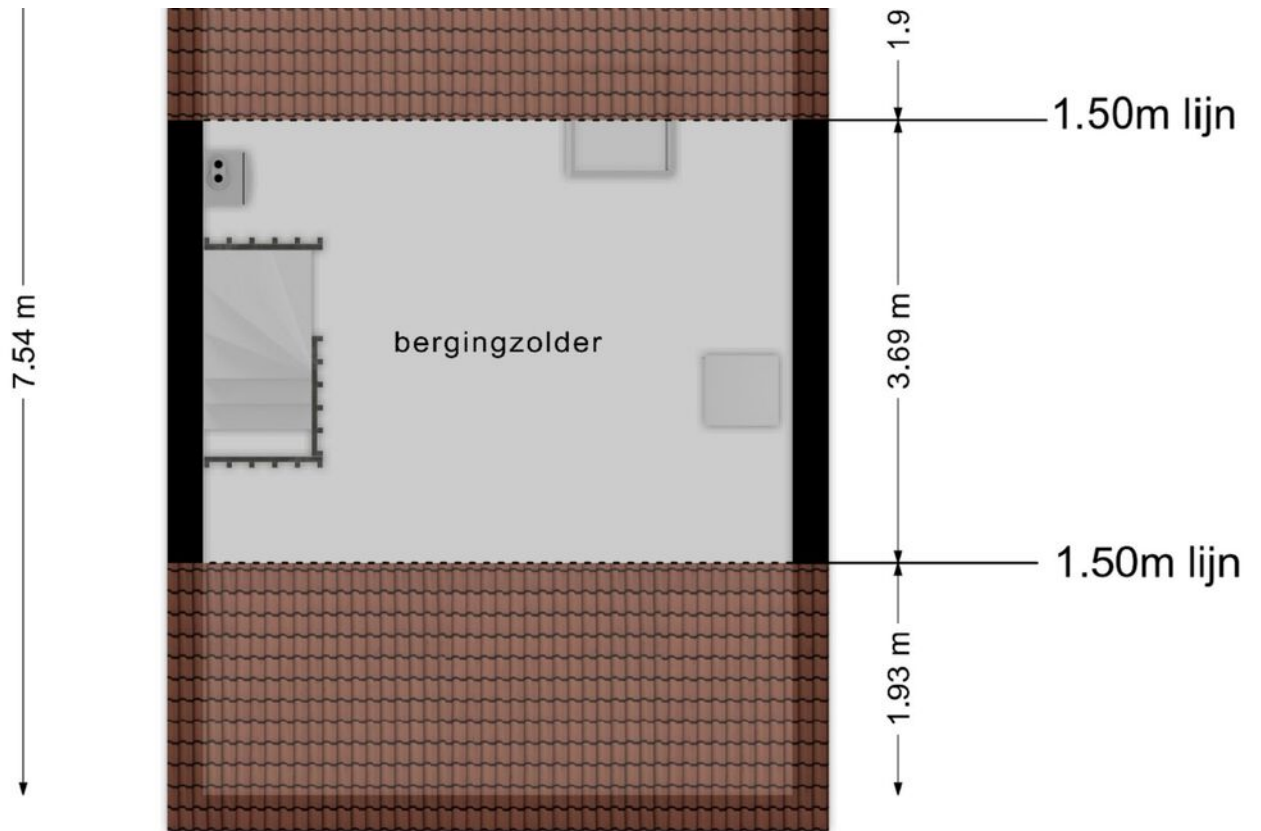




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doele  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dalkruid 5



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlaardingen  
Sectie K  
Perceel 3042

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



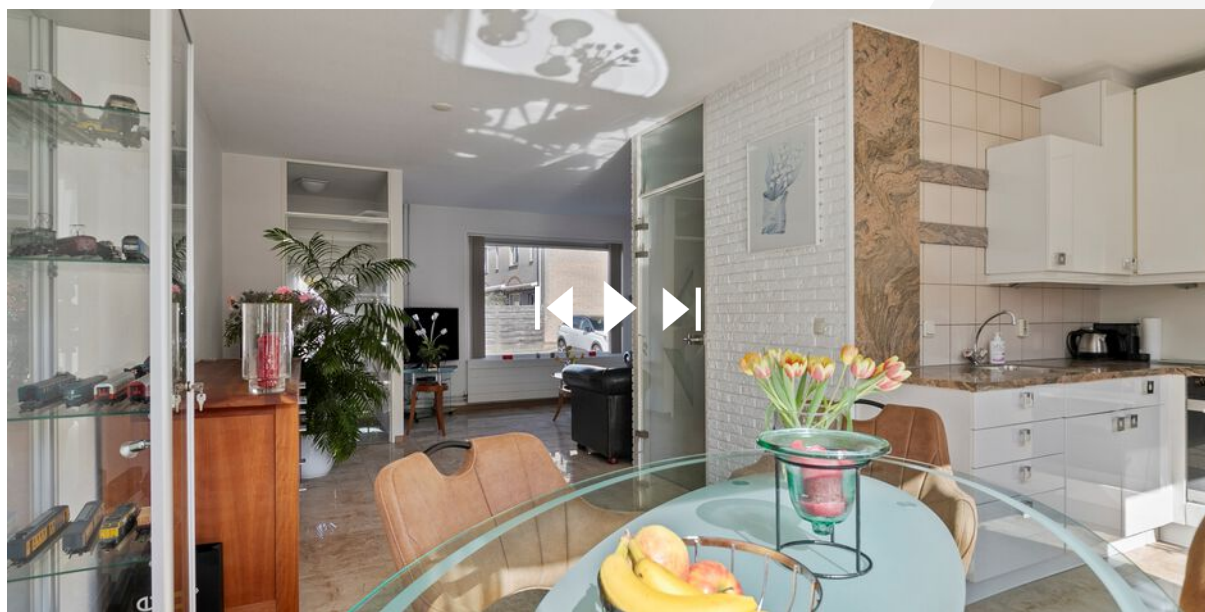


Bekijk deze woning online!

dalkruid5.nl

**BOS**  
Makelaardij

Dalkruid 5, Vlaardingen

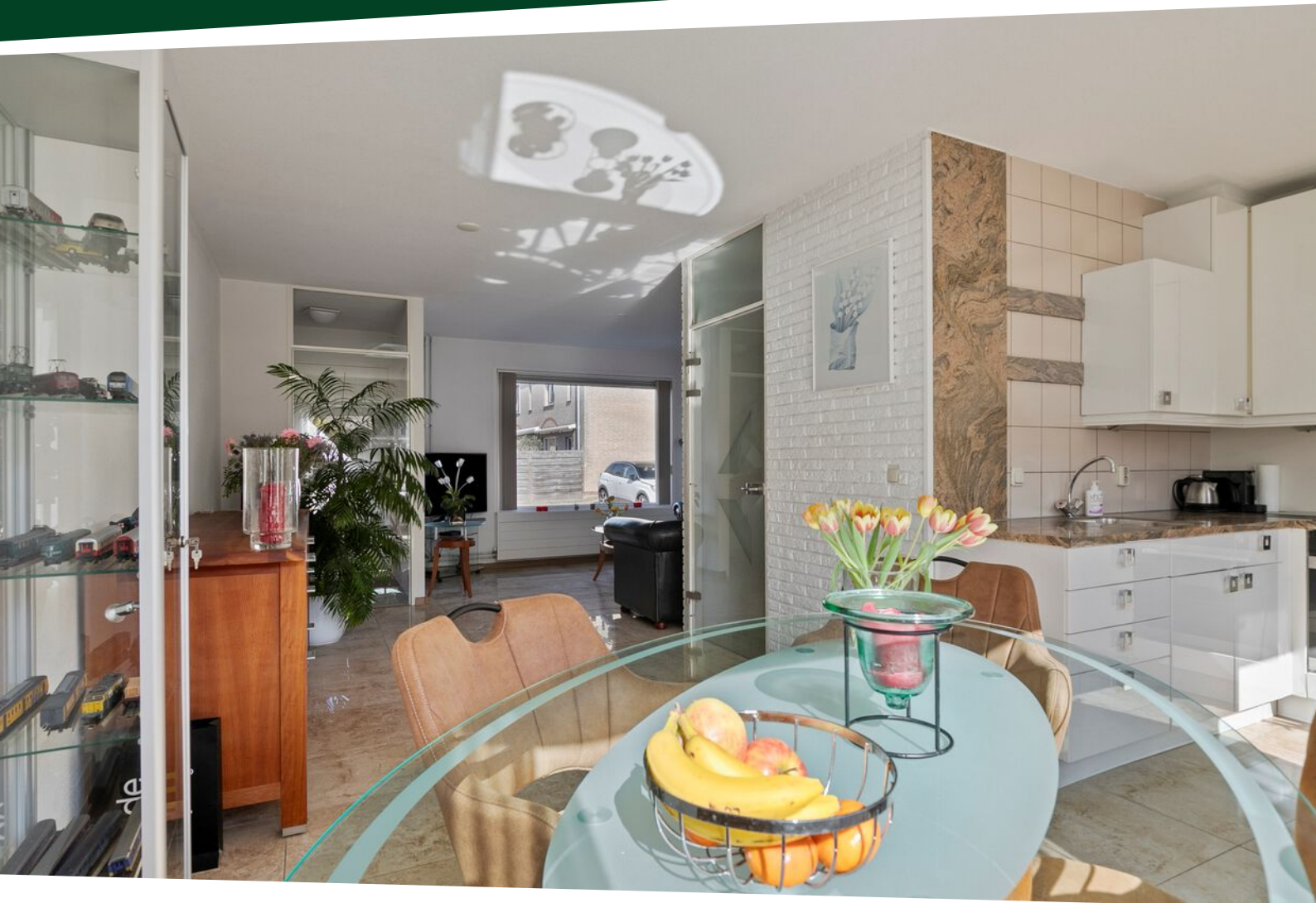


**Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!**

---

# interesse

in deze mooie woning?



**BOS**  
Makelaardij

# Description

**SPECIAL OPPORTUNITY:** At Dalkruid 5 in Vlaardingen, we offer an excellently maintained, spacious and bright family home. This house has 3 bedrooms, a large attic, front and back garden (south-facing), storage shed, free parking in front of the door and on private land and energy label B

Stylish living in the spice neighbourhood Holy-Noord in Vlaardingen. This neighbourhood is known as child-friendly and has relatively many families, with a considerable number of young residents between 25 and 44 years old. Moreover, it is a quiet neighbourhood with a low population density.

Upon entering the entrance hall, you are immediately greeted by the space and light entering the house. The living and dining room, located on the garden side, is spacious and benefits from plenty of natural light thanks to the large windows. The modern kitchen has a hardstone top and built-in appliances, including a combination oven, fridge/freezer and induction hob. Underfloor heating on the ground floor provides extra comfort. On the first floor, there are 3 bedrooms and a fully equipped bathroom. The attic, with central heating and white goods set-up, is currently one open space where two more rooms could easily be realised.

The south-facing back garden is a lovely place to relax, beautifully landscaped with a wooden decking terrace, borders, back entrance. A conservatory can also be realised here for extra living space.

In short, where else will you find a gem like this? If you are interested in this property, we would like to invite you for a viewing. You can apply via FUNDA, after which we will contact you to schedule an appointment.

The location near primary schools and within walking distance of shopping centre De Loper and the beautiful nature of the Broekpolder is ideal. Public transport (bus and tram) is also easily accessible.

The property is easily accessible with many amenities nearby. The centre of Vlaardingen is within cycling distance, and there is a supermarket within walking distance. In addition, the nearest arterial roads, the A4 and A20, can be reached by car within minutes.



- Roller shutters at the front
- Public parking free of charge in front of the door
- Underfloor heating on the ground floor
- Delivery in consultation

Note from residents:

It is nice to live at Dalkruid 5. We have lived here with pleasure for 37 years.

A comfortable house in a quiet and safe neighbourhood and free parking in front of the door.

Lovely sunny garden with back entrance where you can enjoy it until late in the evening.

Cosy neighbours.

Public transport and shops nearby. School facilities nearby

We have always taken great care and attention to the house and garden, we wish the new residents a great time here.

BOS makelaardij represents the interests of the selling party.

If you are interested in this beautiful home, we kindly ask you to request a viewing via FUNDA, we will call you to schedule the appointment.

This information has been compiled by our office with the utmost care on the basis of information provided by the seller. Therefore, we cannot give any guarantees, nor can we accept any liability for this information in any way. All information provided should only be regarded as an invitation to further consultation or to make an offer.

Translated with DeepL.com (free version)